

Số: 2260/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế thuê đất  
để mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã A Ngo, huyện A Lưới**

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
<b>ĐỀN</b>	Số: 1063
	Ngày: 15/10
	Chuyên:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Xét theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 10 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.806 m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm lẻ sáu mét vuông) đất, tọa lạc tại xã A Ngo, huyện A Lưới hiện do UBND xã A Ngo quản lý.

**Điều 2.** Cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế thuê diện tích 5.305 m<sup>2</sup> (Năm nghìn ba trăm lẻ năm mét vuông) đất tại xã A Ngo, huyện A Lưới để mở rộng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu; trong đó bao gồm phần diện tích 1.806 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 và phần diện tích đất 3.499 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế thuê tại Quyết định số 3148/QĐ-UB ngày 07/11/2003.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07 tháng 11 năm 2033;  
+ Thời điểm tính tiền thuê diện tích đất mở rộng: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

+ Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02 tháng 10 năm 2018 kèm theo.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế theo đúng quy định;

- Thông báo cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thanh lý và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung tại Quyết định số 3148/QĐ-UB ngày 07/11/2003 của UBND tỉnh không trái với nội dung tại Quyết định này đều được giữ nguyên.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã A Ngo; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phương**