

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 482 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về đơn giá đất cho thuê để đầu tư hạ tầng tại các Khu Công nghiệp
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2014**

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 345 . . . Về đơn
	Ngày: 11/3
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP và Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển các KCN Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 và Công văn số 1286/TTg-KTN ngày 29/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh, bổ sung các KCN của tỉnh Thừa Thiên Huế vào Quy hoạch phát triển các KCN Việt Nam đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 19/4/2008 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KCN Phong Điền; Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 26/6/2008 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp cát Phong Điền và Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thành lập KCN Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 31/5/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Phú Bài giai đoạn IV – đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) KCN La Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 15/01/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Phú Đa, huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá cho thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên

Huế và Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Liên ngành Ban quản lý các Khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tỉnh tại Tờ trình số 13/TTr-KCN-TNMT-TC ngày 26 tháng 02 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định đơn giá đất cho thuê để đầu tư hạ tầng tại các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2014 như sau:

1. Khu Công nghiệp Phong Điền: 520 đồng/m²/năm (*Năm trăm hai mươi đồng/m²/năm*)

2. Khu Công nghiệp Quảng Vinh: 420 đồng/m²/năm (*Bốn trăm hai mươi đồng/m²/năm*).

3. Khu Công nghiệp La Sơn: 532 đồng/m²/năm (*Năm trăm ba mươi hai đồng/m²/năm*).

4. Khu Công nghiệp Phú Đa: 462 đồng/m²/năm (*Bốn trăm sáu mươi hai đồng/m²/năm*).

5. Khu Công nghiệp Tứ Hạ: 756 đồng/m²/năm (*Bảy trăm năm mươi sáu đồng/m²/năm*).

6. Khu Công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV đợt 2: 788 đồng/m²/năm (*Bảy trăm tám mươi tám đồng/m²/năm*)

Đơn giá thuê đất này chỉ áp dụng cho hình thức thuê đất trả tiền hàng năm và áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho:

- Trưởng ban Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh căn cứ vào đơn giá thuê đất quy định tại Điều 1 của Quyết định này để đàm phán và kêu gọi đầu tư;

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh căn cứ đơn giá thuê đất quy định tại Điều 1 của Quyết định này để ký Hợp đồng thuê đất và thu tiền thuê đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT và các Ban của HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TC (02), ĐC, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ