

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5311510037

Chứng nhận lần đầu: ngày 13 tháng 8 năm 2013

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 29 tháng 9 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1680/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000256 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13 tháng 8 năm 2013;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Tờ trình số 81/TTr-ĐKKD ngày 29 tháng 9 năm 2015 và hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Công ty TNHH Sen Trắng Huế,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HUETRONICS PLAZA**, Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000256 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13 tháng 8 năm 2013;

Được đăng ký điều chỉnh tổ chức kinh tế thực hiện dự án và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH SEN TRẮNG HUẾ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3301566517 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Thừa Thiên Huế cấp ngày 29 tháng 5 năm 2015.

Địa chỉ trụ sở chính: số 05-07 đường Hoàng Hoa Thám, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: **LÊ THỊ HƯƠNG GIANG**

Giới tính: Nữ



Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 13/11/1971

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191299492

Ngày cấp: 21/7/2006

Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 46A Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 46A Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Điện thoại: 0983 439 039 Fax: 0543 830 444 Email: giangevent@gmail.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HUETRONICS PLAZA**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trung tâm thương mại hỗn hợp phục vụ các nhu cầu về văn phòng làm việc, siêu thị điện máy của Công ty kết hợp với việc mở rộng phát triển các ngành dịch vụ khác như: văn phòng cho thuê, khách sạn, nhà hàng phù hợp với quy hoạch và đảm bảo mỹ quan chung của khu vực.

3. Quy mô: Xây dựng trung tâm thương mại hỗn hợp gồm các công trình chính sau:

+ Khối thương mại dịch vụ (toàn bộ phần đế): 05 tầng, trong đó 01 tầng hầm và 04 tầng nổi gồm: tầng 1 là trung tâm siêu thị điện máy và công nghệ thông tin; tầng 2 là dịch vụ nhà hàng, tổ chức hội nghị; tầng 3,4 là văn phòng Công ty và văn phòng cho thuê.

+ Khối khách sạn: 09 tầng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: số 05-07 đường Hoàng Hoa Thám, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Diện tích đất sử dụng: 1.794m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50 tỷ đồng (Năm mươi tỷ đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 15 tỷ đồng (Mười lăm tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 31/3/2049 (theo Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTD ngày 10/11/2006).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1: Xây dựng Khối thương mại dịch vụ

+ Tiếp tục xây dựng Khối thương mại dịch vụ: Quý IV/2015.

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2016.

- Giai đoạn 2: Xây dựng Khối khách sạn.

- + Khởi công: Quý IV/2015.
- + Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư tại thành phố Huế không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn; lĩnh vực đầu tư không thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư. Dự án không được hưởng ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Sen Trắng Huế

- Tiếp tục triển khai dự án theo đúng thời gian đã cam kết tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 24/7/2015. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết thì Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường, phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000256 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13 tháng 8 năm 2013.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở CT, TNMT, XD, TC;
- UBND thành phố Huế.