

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0817382213

Chứng nhận lần đầu: ngày 18 tháng 4 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 26 tháng 10 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000029 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18 tháng 4 năm 2008;

Căn cứ Công văn số 5652/UBND-XTĐT ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án xây dựng, cải tạo và mở rộng khách sạn Thuận Hóa của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Thuận Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Văn bản số 92 /ĐKKD-CV ngày 26 tháng 10 năm 2015 và hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Thuận Phú,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **XÂY DỰNG, CẢI TẠO VÀ MỞ RỘNG KHÁCH SẠN THUẬN HÓA**, Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000029 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18 tháng 4 năm 2008;

Được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, vốn đầu tư và thay đổi thông tin người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư.

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THUẬN PHÚ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: số 3300351163 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2007, thay đổi lần thứ 02 ngày 08 tháng 4 năm 2011.

Địa chỉ trụ sở chính: 07 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Hội, thành phố



Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: NGUYỄN TRỌNG THỂ

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 25/12/1956

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191045801

Ngày cấp: 26/9/2005

Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 24/6 Nguyễn Phúc Nguyên, phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chỗ ở hiện tại: 24/6 Nguyễn Phúc Nguyên, phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 0543.822553

Fax: 0543.822470

Email: thuanhoa_hotel@yahoo.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **XÂY DỰNG, CẢI TẠO VÀ MỞ RỘNG KHÁCH SẠN THUẬN HÓA**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng để kinh doanh khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao và các khu chức năng phụ trợ.

3. Quy mô: 142 phòng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: 05-07 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Diện tích đất sử dụng: 10.353,7 m², trong đó:

- Diện tích thuộc khách sạn Thuận Hóa cũ: 9.333,3 m²;

- Diện tích giải tỏa cây xăng dầu số 3 góc đường Hùng Vương – Nguyễn Tri Phương, thành phố Huế: 1.020,4 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 230,9 tỷ đồng (*Hai trăm ba mươi tỷ chín trăm triệu đồng*).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 72 tỷ đồng (*Bảy mươi hai tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 31,1% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 45 năm, kể từ ngày 01/10/2006.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công: Tháng 4/2008;

- Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 12/2016, trong đó:

* Các hạng mục nhà hàng, lưu trú, dịch vụ, spa: tiếp tục xây dựng phần thô, hoàn thiện, lắp đặt điện cơ, nội thất.

+ Tiếp tục thi công: Quý IV/2015

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Cuối quý IV/2016.

* Các hạng mục bể bơi, cảnh quan: xây dựng phần thô, lắp đặt nội thất.

+ Tiếp tục thi công: Quý IV/2015

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Cuối quý IV/2016.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Thuận Phú được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật:

- Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 01 (một) năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 02 (hai) năm tiếp theo.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Thuận Phú

- Tiếp tục triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết tại văn bản điều chỉnh cam kết đảm bảo thực hiện đầu tư dự án ngày 24/9/2015. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết thì Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường, phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000029 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18 tháng 4 năm 2008.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: VH TT & DL, TNMT, XD, TC;
- UBND thành phố Huế.