

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3285314057

Chứng nhận lần đầu: ngày 26 tháng 1 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phân công công tác của Lãnh đạo sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19 tháng 1 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án trường mầm non Scaivi tại Khu quy hoạch dân cư, dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị Phòng Kinh tế Đối ngoại tại Tờ trình số 03/TTr-KTĐN ngày 25 tháng 1 năm 2016 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty Scaivi Huế;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY SCAVI HUẾ

Giấy chứng nhận đầu tư số: 313023000011 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 03 năm 2008, điều chỉnh thay đổi lần thứ nhất ngày 06 tháng 7 năm 2009, lần thứ hai ngày 12



Orch

tháng 11 năm 2010, lần thứ 3 ngày 10 tháng 8 năm 2012, lần thứ 4 ngày 31 tháng 8 năm 2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

-Họ tên: TRẦN THỊ MỘC LAN ; Giới tính: NỮ.

- Ngày sinh: 08/9/1953; Quốc tịch: VIỆT NAM.

- Hộ chiếu số: 024437405;

Ngày cấp:09/7/2007; Nơi cấp: Công an TP. Hồ Chí Minh.

- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: 649/36/16 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 649/36/16 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 054.3751751.

Fax: 054. 3751761.

Email: info@scavi.com.vn.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **TRƯỜNG MẦM NON SCAVI.**
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng Trường mầm non để phục vụ nhu cầu của con các lao động đang làm việc tại Scavi Huế và tại địa phương - khu vực Huyện Phong Điền.
3. Quy mô dự án: Xây dựng Trường mầm non với quy mô 600 trẻ, diện tích sử dụng đất 7.320m² được chia thành 02 giai đoạn:
 - Giai đoạn 1: Xây dựng trường mầm non phục vụ cho 200 trẻ, gồm 10 nhóm lớp (6 lớp nhóm trẻ, 4 lớp mẫu giáo) với tổng diện tích xây dựng 4.820m².
 - Giai đoạn 2: Xây dựng trường mầm non phục vụ cho 400 trẻ, gồm 12 nhóm lớp (10 lớp nhóm trẻ, 2 lớp mẫu giáo) với tổng diện tích xây dựng 2.500m².
4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu quy hoạch dân cư, dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
5. Diện tích đất sử dụng của dự án: 7.320m².
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 29.650.000.000 VNĐ (Hai mươi chín tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 1.329.000 USD (Một triệu ba trăm hai mươi chín nghìn đô la Mỹ).

erch

Trong đó :

- Vốn góp 8.895.000.000 VNĐ (Tám tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu đồng) tương đương 398.700 USD (Ba trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm đô la Mỹ) chiếm 30% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: Vốn vay từ tổ chức tín dụng là 20.755.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng) tương đương 930.300 USD (Chín trăm ba mươi nghìn ba trăm đô la Mỹ) chiếm 70% tổng vốn đầu tư dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 27 tháng 3 năm 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Chia thành 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Triển khai xây dựng bắt đầu từ năm 2015 và đưa vào hoạt động tháng 9/2016 với quy mô đáp ứng được 200 trẻ.

- Giai đoạn 2: Triển khai xây dựng bắt đầu từ năm 2017 và đưa vào hoạt động năm 2018 với quy mô đáp ứng được 400 trẻ.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư và địa điểm thực hiện dự án tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Điều kiện để được hưởng ưu đãi của dự án phù hợp tiêu chí quy mô theo quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường và Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008.

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Thực hiện theo Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Thực hiện theo Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất:

ekh

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Thực hiện theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Scavi Huế

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết tại văn bản đề xuất dự án đầu tư ngày 30/12/2015 và hồ sơ đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo nộp ngày 05/01/2016.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường và xây dựng theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc. Công ty Scavi Huế được cấp 01 bản. Một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Khánh



ach