

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1556050848

Chứng nhận lần đầu: ngày 12 tháng 5 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 19 tháng 10 năm 2016

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000038 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 5 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 04 tháng 3 năm 2014;

Căn cứ Công văn số 2809/UBND-XTĐT ngày 20 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khách sạn Đông Dương tại số 02 Hùng Vương;

Căn cứ Công văn số 6293/UBND-XTĐT ngày 14 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án Khách sạn Đông Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp Kinh tế tập thể và Tư nhân tại Tờ trình số 46/TTr-DNTT ngày 19 tháng 10 năm 2016 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty TNHH MTV Đông Dương Huế,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **KHÁCH SẠN ĐÔNG DƯƠNG**, Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000038 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 5 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 04 tháng 3 năm 2014;

Được đăng ký điều chỉnh: Tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐÔNG DƯƠNG HUẾ.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3300590549 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2008.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Hùng Vương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: **DƯƠNG THỊ KIM BỘI**

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 20/04/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191377978

Ngày cấp: 22/02/1999

Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: Tổ 20, Khu vực 7, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 20, Khu vực 7, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Điện thoại: 0543.823.797

Email:

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **KHÁCH SẠN ĐÔNG DƯƠNG.**
2. Mục tiêu và quy mô của dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao, quy mô 157 phòng ngủ và các khu chức năng phụ trợ.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 02 Hùng Vương và số 20 Trương Định, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Diện tích đất sử dụng của dự án: 5.086 m² (diện tích thực tế theo hợp đồng thuê đất); bao gồm diện tích số 02 Hùng Vương 3.906 m², phần diện tích còn lại tại số 20 Trương Định, thành phố Huế.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 162.982.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai tỷ chín trăm tám mươi hai triệu đồng). Trong đó:

- Giai đoạn 1: 91.112.000.000 đồng.

- Giai đoạn 2: 71.870.000.000 đồng.

Nguồn vốn:

- Vốn tự có và huy động của các thành viên góp vốn: 48.894.600.000 đồng;

- Vốn vay: 114.087.400.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày 02/11/2005.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1:

Khởi công xây dựng: Tháng 02/2017;

Hoàn thành: Tháng 4/2018

- Giai đoạn 2:

Khởi công xây dựng: Tháng 5/2018;

Hoàn thành: Tháng 5/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Công ty TNHH MTV Đông Dương Huế được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Đông Dương Huế:

- Tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 20/8/2016. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ,...; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000038 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 12 tháng 5 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 04 tháng 3 năm 2014.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định



Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, DL;
- UBND thành phố Huế.

