

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1160221787

Chứng nhận lần đầu: ngày 27 tháng 3 năm 2014

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 18 tháng 02 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000626 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 27/3/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 19/9/2014;

Căn cứ Công văn số 707/UBND-XTĐT ngày 05 tháng 02 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại lô CHC1, thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Văn bản số 22 /ĐKKD-CV ngày 18 tháng 02 năm 2016 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **NHÀ Ở XÃ HỘI (PHỤC VỤ CHO ĐỐI TƯỢNG CÓ THU NHẬP THẤP)**, Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000626 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 27/3/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 19/9/2014;

Được đăng ký điều chỉnh: tiến độ thực hiện dự án;

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ARANYA VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100318910 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/1997; đăng ký thay đổi lần 14, ngày 26/5/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 Mai Hắc Đế, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: ĐẶNG MẠNH THẮNG

Giới tính: Nam

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh ngày: 23/12/1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số hộ chiếu: B3469309

Ngày cấp: 03/11/2009

Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh

Địa chỉ thường trú: Số 57 Hàng Giấy, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 57 Hàng Giấy, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (84-4) 39908366

Email: Aranya.co@gmail.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **Nhà ở xã hội** (Phục vụ cho đối tượng có thu nhập thấp).

2. Mục tiêu và quy mô dự án: Cung cấp các căn hộ chung cư với giá bán phù hợp cho người có thu nhập thấp, đáp ứng một phần nhu cầu nhà ở của cán bộ, viên chức, công chức, lực lượng vũ trang và nhân dân lao động đang làm việc trên địa bàn thành phố Huế và các vùng phụ cận.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần lô đất CHC1, thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Diện tích đất sử dụng: 9.701 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 264.810.000.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn tỷ tám trăm mười triệu đồng); trong đó:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - Vốn góp để thực hiện dự án: | 53.000.000.000 đồng; |
| - Vốn vay: | 184.816.000.000 đồng; |
| - Vốn huy động hợp pháp: | 26.994.000.000 đồng; |

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày 27/3/2014 (ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng : Quý II/2015

- Hoàn thành và đưa vào sử dụng:

Khối nhà CT1 và CT2: Quý IV/2016

Khối nhà CT3 và CT4: Quý IV/2017

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật:

- Dự án được hưởng các cơ chế ưu đãi tại khoản 2, điều 5 QĐ 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị, và Điều 3 quyết định số 96/2009/QĐ-TTg ngày 22/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg, Quyết định số 66/2009/QĐ-TTg và Quyết định số 67/2009/QĐ-TTg.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam:

- Tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư ngày 18/01/2016 và hồ sơ kèm theo nộp ngày 19/01/2016. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký thì Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000626 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 27/3/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 19/9/2014.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định