

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7610821757

Chứng nhận lần đầu: ngày 26 tháng 3 năm 2010

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 06 tháng 5 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31111000159 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 26/3/2010;

Căn cứ Công văn số 2367/UBND-XTĐT ngày 29 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà ở cho người có thu nhập thấp của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và phát triển nhà Vicoland;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Văn bản số 65 /ĐKKD-CV ngày 06 tháng 5 năm 2016 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà Vicoland,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **NHÀ Ở CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP**, Giấy chứng nhận đầu tư số 31111000159 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 26/3/2010;

Được đăng ký điều chỉnh: Thông tin nhà đầu tư; quy mô đầu tư; tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ VICOLAND

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102285026 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/6/2007; đăng ký thay đổi lần 09, ngày 26/4/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 705, tầng 7, tòa nhà Plaschem Tower, 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: BÙI ĐỨC LONG Giới tính: Nam

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc

Sinh ngày: 15/9/1975 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 15/5/1975
Số hồ chiếu: B9240683

Số hộ chiếu: B9240083
Ngày cấp: 30/6/2014 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh

Ngày cấp: 30/6/2014 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh
Địa chỉ thường trú: Số 86 khóm Đa Phước, phường Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số nhà 26, phố Trần Té Xương, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. NỘI DUNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ Ở CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

- *Mục tiêu:* Xây dựng khu chung cư cung cấp cho người có thu nhập thấp với giá bán phù hợp.

- Quy mô:

+ Chung cư Nhà A và B có chiều cao 7 tầng gồm 209 căn hộ và Chung cư Khu C gồm C1, C2 và C3 có chiều cao 09 tầng gồm 442 căn hộ.

+ Tổng số căn hộ của dự án: 651 căn hộ, trong đó: Khu A 88 căn hộ, Khu B 121 căn hộ và Khu C 442 căn hộ (trong đó: Khu C1 140 căn hộ, Khu C2 162 căn hộ, Khu C3 140 căn hộ). Mỗi căn hộ có diện tích tối thiểu $45,54 m^2$, diện tích tối đa $65,92 m^2$.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu A – đô thị mới An Văn Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Diện tích đất sử dụng: 1,134 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 227.727.000.000 đồng (hai trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu đồng); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án:

81.818.100.000 đồng;

- Vốn vay:

190.908.900.000 đồng;

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 26/3/2010 (ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Tháng 7/2009
- Hoàn thành đưa vào sử dụng:
 - + Khối nhà A: Tháng 12/2012
 - + Khối nhà B: Tháng 11/2013
 - + Khối nhà C1: 30/6/2016
 - + Khối nhà C2: 30/3/2017
 - + Khối nhà C3: 30/6/2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà Vicoland được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật:

- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong phạm vi dự án (quy định tại Mục a, Khoản 2, Điều 5, Quyết định 67/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009);
- Được vay vốn tín dụng đầu tư theo quy định về tín dụng đầu tư của Nhà nước.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng và Phát triển nhà Vicoland:

- Tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư ngày và hồ sơ kèm theo nộp ngày 18/01/2016, nộp bổ sung ngày 04/4/2016. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký thì Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31111000159 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 26/3/2010.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC;
- Ban quản lý khu vực Phát triển đô thị tỉnh;
- UBND thành phố Huế.

