

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6065461754

Chứng nhận lần đầu: ngày 21 tháng 7 năm 2016

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1230/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở sinh viên tại Khu quy hoạch Đại học Huế;



Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Văn bản số 98/ĐKKD-CV ngày 21 tháng 7 năm 2016 và văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tisco Huế,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TISCO HUẾ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3301584266 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 21/01/2016, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 08/4/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A9 Khu quy hoạch Đại học Huế, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ tên: LA XUÂN THÀNH; Giới tính: NAM.

- Ngày sinh: 15/6/1983; Quốc tịch: VIỆT NAM.

- Chứng minh nhân dân số: 201787812;

Ngày cấp: 23/5/2015; Nơi cấp: Công an thành phố Đà Nẵng.

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Tổ 48, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 99 đường 3/2, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: 054.6505050.

Email: info@tiscogroup.vn.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **KHU NHÀ Ở SINH VIÊN TẠI KHU QUY HOẠCH ĐẠI HỌC HUẾ.**

2. Mục tiêu dự án:

- Cung cấp các căn hộ chung cư cho sinh viên thuê, thuê mua với giá phù hợp, đáp ứng một phần nhu cầu về chỗ ở của sinh viên khu quy hoạch Đại học Huế.
- Kết hợp với việc đầu tư xây dựng công trình kinh doanh thương mại (tối đa 20% tổng diện tích đất hoặc tổng diện tích sàn nhà ở) nhằm bù đắp chi phí đầu tư, góp phần giảm giá cho thuê, cho thuê mua các căn hộ chung cư và giảm kinh phí dịch vụ quản lý, vận hành khu chung cư sau khi đầu tư.

3. Quy mô dự án:

Xây dựng khu nhà ở sinh viên cao 10 tầng, gồm khoảng 600 phòng, diện tích mỗi phòng trung bình khoảng 30 m² (chưa bao gồm ban công). Trong đó:

- Diện tích đất sử dụng: 8.287 m²;
- Diện tích sàn xây dựng: 34.060 m², bao gồm:
 - + Khu nhà ở cho sinh viên thuê: 25.650 m² (ở 08 tầng trên);
 - + Khu công trình kinh doanh thương mại: 6.060 m² (tầng 01 và tầng 02), chiếm 17,8 % diện tích sàn xây dựng.
 - + Diện tích bãi đỗ xe: 2.171 m² (tầng hầm hoặc nửa hầm).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu quy hoạch Đại học Huế, phường An Cựu và phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Diện tích đất sử dụng của dự án: 8.287 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 199.617.847.000 đồng (Một trăm chín mươi chín tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng). Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 59.885.354.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%) so với vốn góp	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tisco Huế	59.885.354.000	100	Tiền mặt	- Đến ngày 04/5/2016 góp đủ 40 tỷ đồng; - Đến ngày 01/9/2017 góp đủ 100% phần vốn góp.

6.2. Vốn huy động khác: 139.732.493.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Quý II/2016
- Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Cơ sở pháp lý xác định ưu đãi:

- Dự án đầu tư tại phường An Cựu và phường An Tây, thành phố Huế không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đầu tư trong lĩnh vực xây dựng nhà ở xã hội thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I, Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

- Dự án được hưởng các chế độ ưu đãi, chính sách hỗ trợ theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

- Dự án được hưởng các chế độ ưu đãi, chính sách hỗ trợ theo quy định của pháp luật về nhà ở xã hội tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Cơ sở pháp lý để tính ưu đãi:

- Về thuế giá trị gia tăng: Thực hiện theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Về thuế nhập khẩu: Thực hiện theo Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

- Về miễn giảm tiền thuê đất: Thực hiện theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tisco Huế:

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết tại văn bản điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ đề nghị cấp điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư kèm theo nộp ngày 05/5/2016 và hồ sơ nộp bổ sung ngày 30/5/2016.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định