

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 4182208733

*Chứng nhận lần đầu: ngày 17 tháng 8 năm 2007*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ ba: ngày 28 tháng 6 năm 2016*

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000012 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 01/02/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/11/2008 và chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 21/7/2014;

Căn cứ Công văn số 3331/UBND-XTĐT ngày 15/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu du lịch Làng Việt tại khu vực Trường Đá, phường Thủy Biều, thành phố Huế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Kinh doanh tại Văn bản số 87/ĐKKD-CV ngày 28 tháng 6 năm 2016 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty CP Royale Star Việt Nam nộp ngày 24/5/2016, nộp bổ sung ngày 24/6/2016,





## SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **KHU DU LỊCH LÀNG VIỆT** Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000012 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 01/02/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/11/2008 và chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 21/7/2014;

Được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

**Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ROYALE STAR VIỆT NAM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3300477857 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 23 tháng 01 năm 2007, thay đổi lần thứ 8 ngày 18 tháng 03 năm 2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9 Nguyễn Lương Bằng, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật:*

Họ và tên: NGUYỄN HỮU SINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 30/4/1976

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 025299685

Ngày cấp: 26/4/2010

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: Số 58, Bàu Cát 1, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Chỗ ở hiện tại: Số 58, Bàu Cát 1, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0904.619.999 Email: sinhminhmang@yahoo.com.vn

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: **KHU DU LỊCH LÀNG VIỆT**
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà nghỉ dưỡng và các công trình vui chơi giải trí đi kèm.
3. Quy mô dự án: 80 phòng lưu trú tiêu chuẩn 4 sao và các công trình vui chơi giải trí đi kèm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Trường Đá, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
5. Diện tích đất sử dụng: 69.117 m<sup>2</sup>.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 298.973.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu đồng), trong đó:



- Vốn tự có: 149.486.500.000 đồng;
- Vốn huy động: 149.486.500.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (17/8/2007).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Thi công lại: Quý II/2016
- Hoàn thành: Quý II/2017
- Đưa vào hoạt động: Quý III/2017.

Cụ thể:

+ Giai đoạn 1 (Hoàn thành Quý I/2017): 40 phòng lưu trú, cổng hàng rào, khu đón tiếp, bãi đỗ xe, nhà hội nghị, nhà hàng, nhà sản xuất và trưng bày hàng thủ công mỹ nghệ, nhà điều hành, hồ cảnh quan, sân vườn, 50% hạ tầng kỹ thuật và đường dạo trong phân khu.

+ Giai đoạn 2 (Hoàn thành Quý II/2017): 40 phòng lưu trú tiếp theo, biệt thự tổng thống, hồ bơi, nhà hàng thủy tạ, khu vui chơi trẻ em, hồ cảnh quan, sân vườn, khu spa, sauna, massage, công trình thể thao, 50% hạ tầng kỹ thuật và đường dạo trong phân khu còn lại.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Công ty CP Royale Star Việt Nam được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật:

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 (hai) năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 02 (hai) năm tiếp theo.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty CP Royale Star Việt Nam:**

- Tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư ngày 24/5/2016 và Bảng cam kết tiến độ thực hiện dự án ngày 23/6/2016. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký thì Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ,...; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.



**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000012 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 01/02/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/11/2008 và chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 21/7/2014.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Thiên Định**

**Sao gửi:**

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, DL;
- UBND thành phố Huế.

