

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8747308828

Chứng nhận lần đầu: Ngày 30 tháng 12 năm 2016

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 07 tháng 3 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của UBND tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Hue Amusement & Beach Park tại thôn 6, xã Vinh Thanh và thôn 3 xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh về Quyết định điều chỉnh lần thứ nhất chủ trương đầu tư dự án Hue Amusement & Beach Park tại thôn 6, xã Vinh Thanh và thôn 3 xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-SKHĐT ngày 15 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ của phòng chuyên môn thuộc Sở;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phân công công tác của Lãnh đạo sở Kế hoạch và Đầu tư;

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8477308828 do sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Xét đề nghị Phòng Kinh tế Đối ngoại tại Tờ trình số/TTr-KTĐN ngày 07 tháng 3 năm 2017 và hồ sơ xin điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) dự án Hue Amusement & Beach Park của Công ty TNHH Pérez Saavedra Hermanos overseas (PSH), Tây Ban Nha và các nhà đầu tư;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Hue Amusement & Beach Park; mã số dự án số 8477308828 do sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 30 tháng 12 năm 2016;
Được đăng ký điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án bổ sung thêm 02 nhà đầu tư cá nhân tham gia đầu tư dự án.

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

CÔNG TY TNHH PÉREZ SAAVEDRA HERMANOS OVERSEAS

Chứng nhận đăng ký thành lập lần đầu ngày 18/12/2008, được lưu Quyền số 1918, tệp số 155, tờ GC-41.604.

Mã số thuế: B76019926

Điều chỉnh đăng ký kinh doanh: ngày 07/12/2015

Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Las Palmas de Gran Canaria, Tây Ban Nha

Địa chỉ trụ sở: Avenida Rafael Cabrera, số 12, 2 0 A, mã số bưu điện 35002, Las Palmas de GC, Tây Ban Nha

Địa chỉ liên lạc: Avenida Jahn Reisen, số 12 Costa Calma, khu đô thị của Pájara. Tây Ban Nha

Điện thoại: +34 928875951

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Gregorio Pérez Saavedra Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc công ty

Sinh ngày: 5-6-1963

Quốc tịch: Tây Ban Nha

Hộ chiếu số: AAI122017

Ngày cấp: 25-9-2013

Nơi cấp: Tây Ban Nha

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Ông: GREGORIO PÉREZ SAAVEDRA Giới tính: Nam

Sinh ngày: 05/6/1963

Quốc tịch: Tây Ban Nha

Số Hộ chiếu: AAI122017

Ngày cấp: 25/9/2013

Nơi cấp: Tây Ban Nha

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 12, đại lộ Jahn Reisen, khu đô thị Cañada del Rio, mã số bưu điện 35627-Thị trấn Pajara,Đảo Fuerteventura. Tỉnh Las Palmas, quần đảo Canary , Tây Ban Nha.

Chỗ ở hiện tại: Số 12, đại lộ Jahn Reisen, khu đô thị Cañada del Rio, mã số bưu điện 35627-Thị trấn Pajara,Đảo Fuerteventura. Tỉnh Las Palmas, quần đảo Canary , Tây Ban Nha.

3. Nhà đầu tư thứ ba:

Bà: MÓNICA PÉREZ SAAVEDRA

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 12/02/ 1967

Quốc tịch: Tây Ban Nha

Số Hộ chiếu: AAF133732

Ngày cấp: 24/02/2012

Nơi cấp: Tây Ban Nha

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 12, đại lộ Jahn Reisen, khu đô thị Cañada del Rio, mã số bưu điện 35627-Thị trấn Pajara, Đảo Fuerteventura. Tỉnh Las Palmas, quần đảo Canary, Tây Ban Nha.

Chỗ ở hiện tại: Số 12, đại lộ Jahn Reisen, khu đô thị Cañada del Rio, mã số bưu điện 35627-Thị trấn Pajara, Đảo Fuerteventura. Tỉnh Las Palmas, quần đảo Canary, Tây Ban Nha.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: HUE AMUSEMENT & BEACH PARK (H.A.B Park).
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng tổ hợp dịch vụ du lịch gồm khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí như công viên nước, vườn chim, khu thương mại, trưng bày và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ và các dịch vụ đi kèm khác.
3. Quy mô dự án: Đầu tư khu khách sạn tiêu chuẩn 4 đến 5 sao quy mô 1000 phòng, 93 biệt thự, công viên nước, vườn chim, khu giải khát ẩm thực, khu mua sắm, nhà trưng bày triển lãm và biểu diễn trên diện tích 49,5 ha.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 6, xã Vinh Thanh và thôn 3 xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
5. Diện tích đất sử dụng của dự án: 49,5 ha (diện tích thực tế theo hợp đồng thuê đất).
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.060.455.000.000 VND (một nghìn không trăm sáu mươi tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng) tương đương 47.000.000 USD (bốn mươi bảy triệu USD). Trong đó:
 - 6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 318.136.500.000 đồng (bằng chữ: ba trăm mười tám tỷ một trăm ba mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng) và tương đương 14.100.000 USD (bằng chữ: mười bốn triệu một trăm nghìn USD), chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		Tỷ VNĐ	Triệu USD			
01	CÔNG TY TNHH PÉREZ SAAVEDRA HERMANOS OVERSEA (Tập đoàn PSH)	311,8	13,8	98%	Tiền mặt hoặc tài sản tương đương	Theo tiến độ đầu tư

02	Ông. GREGORIO PÉREZ SAAVEDRA	3,2	0,14	1%	Tiền mặt hoặc tài sản tương đương	Theo tiến độ đầu tư
03	Bà. MÓNICA PÉREZ SAAVEDRA	3,2	0,14	1%	Tiền mặt hoặc tài sản tương đương	Theo tiến độ đầu tư

6.2. Vốn vay: 742.318.500.000 đồng (bằng chữ: bảy trăm bốn mươi hai tỷ ba trăm mười tám triệu năm trăm nghìn đồng) tương đương 32.900.000 USD (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu chín trăm nghìn USD), chiếm 70% tổng vốn đầu tư. Tiến độ huy động theo quy định phù hợp với tiến độ xây dựng dự án.

6.3. Vốn huy động khác: Không.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 05 năm (2017-2022)

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư: Quý I/ 2017;
- Xây dựng 1 khách sạn 250 phòng, 1/2 công viên nước và 1/3 hạ tầng kỹ thuật: 2017-2019;
- Xây dựng 02 khách sạn và 1/2 Công viên nước: 2019-2021;
- 02 khách sạn, vườn chim, khu dịch vụ và khối biểu diễn: 2020 -2022.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án đầu tư tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II , Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Dự án được các ưu đãi sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Thực hiện theo Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Thực hiện theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài và thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết tại văn bản đề xuất dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo ngày 21/12/2016.

3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện dự án.

4. Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế cho Giấy chứng nhận đầu tư số 8477308828 do sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2016 và được thành lập 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Khánh

Sao gửi:

- Các Bộ: KH&ĐT, Tài chính, Công thương; VHNT&DL
- NH nhà nước VN;
- UBND tỉnh;
- UBND huyện Phú Vang;
- Các Sở: TNHMT, XD; DL; LĐT&XH
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;