

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5311510037

Chứng nhận lần đầu: ngày 13 tháng 8 năm 2013

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 29 tháng 9 năm 2015

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 19 tháng 04 năm 2017

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1680/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 687/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5311510037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 29 tháng 9 năm 2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp Kinh tế tập thể và Tư nhân tại Công văn số 31/DNTT-CV ngày 18 tháng 04 năm 2017 văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty TNHH Sen Trắng Huế,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5311510037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 29 tháng 9 năm 2015, với các nội dung như sau:

Điều 1. Điều chỉnh tên dự án, mục tiêu và quy mô, diện tích đất sử dụng, tổng mức đầu tư, thời gian hoạt động, tiến độ thực hiện dự án và bổ sung điều kiện của nhà đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5311510037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 29 tháng 9 năm 2015, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án đầu tư: **TRUNG TÂM TỔ CHỨC SỰ KIỆN VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH SEN TRẮNG (White Lotus).**

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện và dịch vụ du lịch phục vụ các nhu cầu về Hội nghị, du lịch để mở rộng phát triển ngành du lịch dịch vụ của tỉnh nhà.

- Quy mô: Xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện và dịch vụ du lịch với 07 tầng, trong đó 01 tầng hầm và 06 tầng nổi gồm:

+ Tầng 1: Sảnh đón khách sạn, các shop bán hàng lưu niệm – trưng bày, bán sản phẩm làng nghề truyền thống Huế và đặc sản Huế;

+ Tầng 2: Khu Ẩm thực - Nhã Nhạc Cung Đình Huế;

+ Tầng 3: Trung Tâm Hội Nghị;

+ Tầng 4: Trung Tâm biểu diễn ca múa nhạc;

+ Tầng 5: Khu vực Nhà hàng - Ẩm thực vườn Huế;

+ Tầng 6: Bếp Âu - Á, Văn phòng.

Khối khách sạn: 14 tầng.

3. Diện tích đất sử dụng: 1.770 m².

4. Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 135 tỷ đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng); trong đó:

- Giai đoạn 1: 85 tỷ đồng (Tám mươi lăm tỷ đồng), gồm:

+ Vốn tự có: 35 tỷ đồng;

+ Vốn vay: 50 tỷ đồng.

Giai đoạn 2: 50 tỷ đồng (Năm mươi tỷ đồng); gồm:

+ Vốn tự có: 12,5 tỷ đồng;

+ Vốn vay: 37,5 tỷ đồng.

5. Thời gian hoạt động của dự án: Đến hết ngày 31/3/2049 (theo Hợp đồng thuê đất số 18/HĐTD ngày 26/4/2016).

6. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1: Xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện và dịch vụ du lịch

+ Tiếp tục xây dựng: Quý II/2017;

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý II/2018.

- Giai đoạn 2: Xây dựng khối khách sạn

+ Khởi công: Quý II/2020;

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý IV/2022.

7. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Sen Trắng Huế:

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết tại Văn bản đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo ngày 23 tháng 3 năm 2017. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 2. Các điều khoản khác trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5311510037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 29 tháng 9 năm 2015 không trái với nội dung trên vẫn được giữ nguyên.

Điều 3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH Sen Trắng Huế được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế./.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC;
- UBND thành phố Huế.