

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2671602148

Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 10 năm 2007

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 30 tháng 03 năm 2017

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000016 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08 tháng 10 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 1708/UBND-XTĐT ngày 29 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Khu quần thể sân Golf và các dịch vụ đi kèm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp Kinh tế tập thể và Tư nhân tại Tờ trình số 29/TTr-DNTT ngày 30 tháng 03 năm 2017 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty Cổ phần Thiên An,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **KHU QUẦN THỂ SÂN GOLF VÀ CÁC DỊCH VỤ ĐI KÈM**, Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000016 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08 tháng 10 năm 2013;

Được đăng ký điều chỉnh: Quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN AN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3300386913 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 03/03/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/02/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 đường Phùng Lưu, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ tên: HOÀNG NGỌC NHÁT; Giới tính: NAM.
- Ngày sinh: 25/10/1947; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: VIỆT NAM.
- Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Hộ chiếu.

Số hộ chiếu: B2999988;

Ngày cấp: 03/07/2009; Nơi cấp: Cục Xuất nhập cảnh thuộc Bộ Công an.

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ thường trú: C8C Giảng Võ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: C8C Giảng Võ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **KHU QUẦN THỂ SÂN GOLF VÀ CÁC DỊCH VỤ ĐI KÈM**.

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

Xây dựng Khu sân golf và các công trình dịch vụ đi kèm: sân golf 18 lỗ; khu biệt thự nhà vườn bán và cho thuê 35 cái; nhà Câu lạc bộ Trung tâm; nhà xưởng và các kiot dịch vụ khách đánh golf; cảnh quan và hạ tầng đồng bộ.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Diện tích đất sử dụng của dự án: Khoảng 78,32 ha (diện tích thực tế theo hợp đồng thuê đất).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 267 tỷ đồng (Hai trăm sáu mươi bảy tỷ đồng); trong đó:

- Vốn cổ đông góp: 150 tỷ đồng;
- Vốn vay tín dụng: 117 tỷ đồng;

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 10/10/2007 (ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 01: Quý III năm 2017 hoàn thành 18 đường golf, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, nhà xưởng, Kiốt.
- Giai đoạn 02: Quý III năm 2017 hoàn thành nhà CLB, Quý IV/2017 khai trương sân golf đưa vào kinh doanh. Quý III năm 2018 hoàn thành hệ thống biệt thự nhà vườn.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Công ty Cổ phần Thiên An được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần Thiên An:

- Tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, hồ sơ kèm theo và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1708/UBND-XTĐT ngày 29 tháng 03 năm 2017. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ,...; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31121000016 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08 tháng 10 năm 2013.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, DL;
- UBND thị xã Hương Thủy.

