

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8304343543

Chứng nhận lần đầu: ngày 30 tháng 09 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 20 tháng 03 năm 2017

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31131000065 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 09 năm 2008;

Căn cứ Công văn số 1301/UBND-XTĐT ngày 11/03/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển đổi pháp nhân nhà đầu tư thực hiện dự án Làng truyền thông và công nghệ Viegrid tại phường Xuân Phú;

Căn cứ Công văn số 1473/UBND-XTĐT ngày 20/03/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Làng truyền thông và công nghệ Viegrid tại Huế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp Kinh tế tập thể và Tư nhân tại Tờ trình số 24/TTr-DNTT ngày 20 tháng 03 năm 2017 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh của Công ty Cổ phần Truyền thông và Công nghệ Viegrid,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **LÀNG TRUYỀN THÔNG VÀ CÔNG NGHỆ VIEGRID TẠI HUẾ**, Giấy chứng nhận đầu tư số 31131000065 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 09 năm 2008;

Được đăng ký điều chỉnh: Thông tin nhà đầu tư, mục tiêu và quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN HUEGRID.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3301605438 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 17/02/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Viettel, 11 Lý Thường Kiệt, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ tên: **LÊ NGỌC HỒNG**; Giới tính: **NỮ**.

- Ngày sinh: 18/6/1955; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: **VIỆT NAM**.

- Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân.

Số giấy chứng thực cá nhân: 001155005300;

Ngày cấp: 08/06/2016; Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

- Chức vụ: **Tổng Giám đốc.**

Địa chỉ thường trú: 82 Phó Đức Chính, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: P.1506, 101, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **LÀNG TRUYỀN THÔNG VÀ CÔNG NGHỆ VIEGRID TẠI HUẾ.**

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng tổ hợp văn phòng và Trung tâm thương mại VIEGRID, Khu nhà văn phòng và vườn ươm công nghệ thông tin, khu chung cư, khu phố biệt thự, nhà mặt phố và các công trình phụ trợ khác phục vụ các chuyên gia và các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công nghệ thông tin, truyền thông và công nghệ cao đến làm việc trong Làng truyền thông và công nghệ thông tin.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà liền kề và song lập (khoảng 52 cái), diện tích xây dựng khoảng 6.270 m²; khu biệt thự đơn lập (khoảng 14 cái), diện tích xây dựng khoảng 2.940 m²; khối chung cư cao tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.566 m²; khối văn phòng công nghệ thông tin và dịch vụ thương mại, diện tích xây dựng khoảng 9.745 m²; và hệ thống công viên cây xanh, quảng trường, đường giao thông.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Diện tích đất sử dụng của dự án: Khoảng 3,2 ha (diện tích thực tế theo hợp đồng thuê đất).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 507 tỷ đồng (Năm trăm lẻ bảy tỷ đồng), chia ra làm 02 giai đoạn gồm:

- Giai đoạn 1: Tổng vốn đầu tư 437 tỷ đồng;
- + Vốn tự có: 197 tỷ đồng;
- + Vốn huy động hợp pháp khác: 240 tỷ đồng;
- Giai đoạn 2: 70 tỷ đồng;
- + Vốn tự có: 31 tỷ đồng;
- + Vốn huy động hợp pháp khác: 39 tỷ đồng;

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 30/9/2008 (ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Phân thành hai giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Gồm các hạng mục chính sau: San lấp toàn bộ mặt bằng dự án; hạ tầng kỹ thuật toàn dự án; khối văn phòng công nghệ thông tin và dịch vụ thương mại; nhà liền kề và song lập; khu biệt thự đơn lập và hệ thống công viên cây xanh, quảng trường, đường giao thông;

- + Hoàn thành san lấp mặt bằng: Quý III năm 2017;
- + Khởi công: Quý IV/2017;
- + Hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật: Quý IV/2018;
- + Hoàn thành khối văn phòng công nghệ thông tin và dịch vụ thương mại: Quý IV/2019;
- + Hoàn thành khu nhà liền kề và song lập: Quý IV/2020;
- + Hoàn thành hệ thống công viên cây xanh, quảng trường, đường giao thông: Quý IV/2021;
- + Hoàn thành khu biệt thự đơn lập: Quý I/2021;
- Giai đoạn 2: Gồm khối chung cư và các hạng mục phụ trợ còn lại.
- + Khởi công: Quý I/2020

+ Hoàn thành: Quý IV/2021;

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Công ty Cổ phần Huegrid được tiếp tục hưởng các ưu đãi trong thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng các điều kiện ưu đãi theo qui định của pháp luật.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần Huegrid:

- Kế thừa, tiếp tục thực hiện dự án theo Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, hồ sơ kèm theo và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1473/UBND-XTĐT ngày 20 tháng 03 năm 2017. Nếu nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng nội dung đã đăng ký, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ,...; phối hợp với các Cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 31131000065 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 09 năm 2008.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định

Sao gửi:

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh; Công an tỉnh
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, CT;
- UBND thành phố Huế.