

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án  
Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng Khu đô thị hành chính  
tỉnh Thừa Thiên Huế**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 75/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2004 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 20 tháng 02 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến 2030;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 57/2010/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2010 của Bộ Tài chính quy định lập dự án, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp tính giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ

tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định về công tác quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/09/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 82/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 68/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mồ mã làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Văn bản số 4437/UBND-XDKH ngày 22/06/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chủ trương điều chỉnh dự án Bồi thường, GPMB khu đất xây dựng Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2847/TTr-SKHĐT ngày 10 tháng 10 năm 2018,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế với nội dung sau:

### **1. Quy mô đầu tư điều chỉnh:**

- Điều chỉnh hạng mục di dời đường dây trung thế từ phương án: tháo dỡ đường dây trung thế hiện trạng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của Khu hành chính và xây dựng mới đường dây điện trung thế đi nổi sang phương án: tháo dỡ đường dây trung thế hiện trạng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của Khu hành chính và xây dựng mới đường dây điện trung thế đi ngầm với quy mô như sau:

- + Tháo dỡ: 1,19 km đường dây trung thế 22kV trên không.
- + Xây dựng mới: 1,424 km đường dây cáp ngầm trung thế.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: Tăng từ 24.176.822.000 đồng thành 34.466.193.000 đồng, cụ thể như sau:

*Đơn vị: 1.000 đồng*

<b>Hạng mục chi phí</b>	<b>Giá trị điều chỉnh</b>
a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ	29.453.756
b) Chi phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa	2.210.472
c) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường	574.592
d) Quản lý dự án	191.943
d) Chi phí tư vấn	469.890
đ) Chi phí khác	150.552
e) Chi phí dự phòng	1.415.988
<b>Tổng cộng</b>	<b>34.466.193</b>

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện: Đến hết năm 2019.

4. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo biểu chi tiết đính kèm

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 và Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh không trái nội dung Quyết định này không thay đổi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Huế, Giám đốc Ban Quản lý khu vực Phát triển đô thị tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: LĐ và CV: XDCHB;
- Lưu VT, XDKH.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Ngọc Thọ**