

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8045644183

Chứng nhận lần đầu: ngày 30 tháng 06 năm 2015

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 31 tháng 05 năm 2018

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHDĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000280 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Công văn số 2029/UBND-XTĐT ngày 28 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ - Giải trí – Văn phòng và Khách sạn Nguyễn Kim;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp Kinh tế tập thể và Tư nhân tại Tờ trình số 06/TTr-DNTT ngày 31 tháng 05 năm 2018 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim;



SƠ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận:

Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000280 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2015 với các nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện dự án và người đại diện theo pháp luật

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM THỪA THIÊN HUẾ

Địa chỉ trụ sở: Khu A2, Khu du lịch – Thương mại Hùng Vương, Phường Phú Hội, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Điện thoại: 028. 62910621; Fax: 028. 62910622

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3301547698, do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 22/07/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 15/12/2017.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức kinh tế đăng ký đầu tư:

Họ và tên : Ông PHẠM NHẬT VINH

Giới tính : Nam

Chức danh : Chủ tịch công ty

Năm sinh : 08/02/1977

Dân tộc : Kinh

Quốc tịch : Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 211638554 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 09/02/2009.

Địa chỉ thường trú: 194B Tăng Bạt Hổ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Chỗ ở hiện tại: Nhà số 9, đường 816, Phú Mỹ Hưng, phường Phú Hữu, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Điều chỉnh tên dự án

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - GIẢI TRÍ VÀ KHÁC HỘI SẢN NGUYỄN KIM HUẾ

Điều 3. Điều chỉnh mục tiêu, quy mô dự án

Mục tiêu: Đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Giải trí và Khách sạn Nguyễn Kim.

Quy mô: chia làm 2 khối công trình theo 2 giai đoạn đầu tư xây dựng như sau:

Giai đoạn 1: Khu A – Trung tâm Thương mại – Dịch vụ – Giải trí

- + Diện tích đất: 3.727,8 m²
- + Diện tích xây dựng (theo mật độ xây dựng, diện tích 1 sàn): 2.600 m²;
- + Số tầng cao: 4;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.400 m²;
- + Số tầng hầm: 1, diện tích tầng hầm: 3.380 m²;
- + Chiều cao tối đa: 25 m;

Giai đoạn 2: Khu B – Khách sạn

- + Diện tích đất: 2.399 m²
- + Diện tích xây dựng (theo mật độ xây dựng, diện tích 1 sàn): 1.400 m²;
- + Số tầng cao: 11;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 15.260 m²;
- + Số tầng hầm: 2, diện tích tầng hầm: 4.700 m²;
- + Chiều cao tối đa: 50 m;

Mật độ xây dựng toàn khu: 65,28%.

Điều 4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư	: 811,981 tỷ đồng, trong đó:
+ Vốn tự có	: 324,792 tỷ đồng
+ Vốn vay ngân hàng	: 487,189 tỷ đồng
Chi phí xây dựng các Giai đoạn:	
+ Giai đoạn 1 (KHU A)	: 297,54 tỷ đồng
+ Giai đoạn 2 (KHU B)	: 514,441 tỷ đồng

Điều 5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Giai đoạn 1: KHU A - Xây dựng Trung tâm Thương mại, dịch vụ, giải trí

- + Khởi công : Quý II/2018;
- + Hoàn thành: Quý III/2019
- + Đưa vào hoạt động và kinh doanh: IV/2019

Giai đoạn 2: KHU B - Xây dựng khách sạn

- + Khởi công : Quý III/2019;
- + Hoàn thành: Quý I/2021;

+ Đưa vào kinh doanh và hoạt động: Quý II/2021.

Điều 6. Trách nhiệm của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Phát triển Nguyễn Kim Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết;
- Thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2029/UBND-XTĐT ngày 28 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ – Giải trí – Văn phòng và Khách sạn Nguyễn Kim.

Điều 7. Các điều khoản khác trong Giấy chứng nhận đầu tư số 311031000280 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2015 không trái với các nội dung trên vẫn được giữ nguyên.

Điều 8. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Phát triển Nguyễn Kim Thừa Thiên Huế được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế./.

- *Sao gửi:*

- UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, TN&MT;
- UBND thành phố Huế.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Đình Khánh

