

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chung khu vực cảnh quan hai bờ sông Hương từ cửa biển Thuận An đến lãng Gia Long, tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch - Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch chung khu vực cảnh quan hai bờ sông Hương từ cửa biển Thuận An đến lãng Gia Long, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1367/SXD-QHKT ngày 03 tháng 7 năm 2018 và Công văn số 439/SXD-QHKT ngày 19 tháng 03 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chung khu vực cảnh quan hai bờ sông Hương từ cửa biển Thuận An đến lãng Gia Long, tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông Bắc giáp sông Hương;
- Phía Đông Nam, Tây Nam giáp đường Tỉnh lộ 12B và đất nông nghiệp;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở làng xóm.

2. Diện tích: Diện tích khu đất điều chỉnh khoảng 68.000m².

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ một phần đất ở làng xóm, cây xanh, đất mặt nước, đất giao thông và đất nông nghiệp thành đất du lịch - dịch vụ.

- Điều chỉnh hướng tuyến đường Tỉnh lộ 12B về hướng Nam khu đất theo hành lang an toàn đường dây 110Kv.

- Bổ sung một bến thuyền du lịch nội bộ tại khu vực này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Hue spirit Sanctuary;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ