

Số: 1746 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu ở căn hộ cao cấp, biệt thự đa chức năng, dịch vụ, thương mại tại khu đất ký hiệu TM2, OTM2, OTM4 và BT thuộc khu A, đô thị mới An Vân Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu ở căn hộ cao cấp, biệt thự đa chức năng, dịch vụ, thương mại tại khu đất ký hiệu TM2, OTM2, OTM4 và BT, thuộc khu A, đô thị mới An Vân Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 1514/SXD-QHKT ngày 18 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu ở căn hộ cao cấp, biệt thự đa chức năng, dịch vụ, thương mại tại khu đất ký hiệu TM2, OTM2, OTM4 và BT, thuộc khu A, đô thị mới An Vân Dương với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mật độ xây dựng các lô đất 7B-D1, 8B-D1, 9B-D1, 10B-D1, 11B-D1, 2B-D2, 3B-D2, 8B-D2, 4B-D3, 9B-D3, 10B-D3, 2A-D4, 3A-D4, 4A-D4, 5A-D4, 6A-D4, 7A-D4, 8A-D4, 1A-D5, 1B-D6, 2A-D5, 2B-D5, 3A-D5, 4A-D5, 4B-D5, 5A-D5, 5B-D5, 6A-D5 từ $\leq 52\%$ thành $\leq 59\%$.

2. Điều chỉnh chiều cao công trình đối với các khu đất E1, E2, E3, E4 là từ $\leq 3,5$ tầng thành ≤ 4 tầng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Công ty Cổ phần Anninvest;
- Lưu VT, XD.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ