

Số: 1747 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 8 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Phú Hậu,  
thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UB ngày 05 tháng 10 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1552/SXD-QHKT ngày 23 tháng 7 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Phú Hậu thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế với một số nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh):

**1. Vị trí khu đất điều chỉnh:** Khu đất thuộc phường Phú Hậu, thành phố Huế có giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Gia Thiều và chợ đầu mối Phú Hậu;
- Phía Đông giáp đường Nguyễn Chí Thanh;
- Phía Nam giáp đường Cao Bá Quát;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch 26m và chợ đầu mối Phú Hậu.

**2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất công viên cây xanh, hồ sinh thái thành đất ở liền kề, đất ở hiện trạng chỉnh trang và đất thương mại dịch vụ.

Cụ thể khu đất sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch gồm các chức năng sử dụng đất sau:

- Đất ở liền kề (OLK);
- Đất ở chính trang (OCT);
- Đất thương mại dịch vụ (TMDV).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2071/QĐ-UB ngày 05 tháng 10 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Ngọc Thọ**