

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7634166161

Chứng nhận lần đầu: ngày 05 tháng 04 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 18 tháng 9 năm 2018

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của UBND tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-SKHĐT ngày 15 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ của phòng chuyên môn thuộc Sở;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phân công công tác của Lãnh đạo sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7634166161 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 05 tháng 4 năm 2017;

Xét đề nghị Phòng Kinh tế Đối ngoại tại Tờ trình số 18/TTr-KTĐN ngày 17 tháng 09 năm 2018 và hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) thay đổi dự án Phát triển dịch vụ tư vấn kiến trúc chất lượng cao tại Huế;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỦA THIỀN HUẾ

Chứng nhận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ 1:

Họ và tên: Ông Lee Jun Dong

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 03/05/1966

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M43664168

Ngày cấp: 04/02/2010 Nơi cấp: Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc

Địa chỉ thường trú: 9, Sinbong 3-ro 12beon-gil, Suji-gu, Yongin-si, thành phố Gyeonggi-do, Korea

Chỗ ở hiện tại: 9, Sinbong 3-ro 12beon-gil, Suji-gu, Yongin-si, thành phố Gyeonggi-do, Korea

Điện thoại: +8202-572-8026

Fax: 82010-8260-8029

Email: jdleedcm@gmail.com

2. Nhà đầu tư thứ 2:

Họ và tên: Bà Kang Euna

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 14/10/1973

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M39838912

Ngày cấp: 05/10/2016 Nơi cấp: Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc

Địa chỉ thường trú: Sam Wha Apt. 221-201, Wha Sam-Ro 32, Je Ju city, Je Ju Spacial Self-Governing province, Korea [63303]

Chỗ ở hiện tại: Sam Wha Apt. 221-201, Wha Sam-Ro 32, Je Ju city, Je Ju Spacial Self-Governing province, Korea [63303]

3. Nhà đầu tư thứ 3:

Họ và tên: Ông Nguyễn Xuân Thủy Ngũ Giới tính: Nam

Ngày sinh: 22/10/1978 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 191421765

Ngày cấp: 08/05/2012 Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế

Địa chỉ thường trú: 03 Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, thành phố Huế.

Chỗ ở hiện tại: 03 Thạch Hãn, phường Thuận Hòa, thành phố Huế.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Kiến Trúc MLNP, mã số doanh nghiệp 3301607837 do phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2017 và đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 22 tháng 05 năm 2018.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ TƯ VẤN KIẾN TRÚC CHẤT LƯỢNG CAO TẠI HUẾ

2. Mục tiêu dự án: Hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực tư vấn thiết kế kiến trúc, cung cấp các dịch vụ kiến trúc (CPC 86711), dịch vụ kỹ thuật, dịch vụ phát thảo (CPC 8672), quản lý dự án (CPC 86713), thiết kế nội thất (CPC 86712), dịch vụ quy hoạch đô thị và kiến trúc cảnh quan đô thị (CPC 8674).

3. Quy mô dự án: Cung cấp các dịch vụ kiến trúc, dịch vụ kỹ thuật, dịch vụ phác thảo gồm thiết kế và phác thảo công trình; lập kế hoạch phát triển đô thị và kiến

trúc cảnh quan, thiết kế kỹ thuật và dịch vụ tư vấn cho các dự án liên quan đến kỹ thuật dân dụng, kỹ thuật đường ống, kiến trúc giao thông. Dự án dự kiến giải quyết việc làm cho 19 người, doanh thu 1 tỷ đồng/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tầng 4, Tòa nhà số 78 Đường Bến Nghé, Phường Phú Hội, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

5. Diện tích đất sử dụng của dự án: 45 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 450.000.000 (*bốn trăm năm mươi triệu*) đồng và tương đương 20.000 USD (*hai mươi nghìn đô la Mỹ*). Trong đó:

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 450.000.000 (*bốn trăm năm mươi triệu*) đồng và tương đương 20.000 USD (*hai mươi nghìn đô la Mỹ*), chiếm 100% vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

Số tự tự	Tên cỗ đồng góp vốn	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Ông Lee Jun Dong	184.500.000	8.200	41%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày
2	Bà Kang Euna	175.500.000	7.800	39%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày
3	Ông Nguyễn Xuân Thủy Ngữ	90.000.000	4.000	20%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 2017

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án không thuộc danh mục ưu đãi đầu tư theo Phụ lục I, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và đầu tư vào địa bàn thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế không thuộc danh mục địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo Phụ lục II, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài và thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết.

3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về điều kiện kinh doanh, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Dự án đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh lập thiết kế quy hoạch xây dựng là ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo Luật Đầu tư; do vậy, sau khi thành lập doanh nghiệp và đưa dự án vào hoạt động đề nghị nhà đầu tư tuân thủ các điều kiện quy định tại Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng và các điều kiện khác nhằm đảm bảo hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được thành lập 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Huy

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Khánh

