

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1015734769

Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 07 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 25 tháng 09 năm 2018

(Cấp đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 311022000002 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2006 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 17 tháng 3 năm 2015)

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20 tháng 08 năm 2016 của UBND tỉnh về việc qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-SKHĐT ngày 15 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ của phòng chuyên môn thuộc Sở;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-SKHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phân công công tác của Lãnh đạo sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1015734769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 07 năm 2018 (Cấp đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 311022000002 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2006 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 17 tháng 3 năm 2015);

Xét đề nghị Phòng Kinh tế Đối ngoại tại Tờ trình số 21/TTr-KTĐN ngày 24 tháng 09 năm 2018 và hồ sơ đề nghị cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu văn phòng và căn hộ cao cấp Cổ Đô Xanh;

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Chứng nhận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ 1:

Họ và tên: Bà LÊ PHẠM CÉCILE



Sinh ngày: 22/11/1952

Quốc tịch: Pháp

Hộ chiếu số: 13FV28488

Ngày cấp: 03/09/2014

Nơi cấp: Tổng lãnh sự quán Pháp tại thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số nhà 197, đường Đồng Đa, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Chỗ ở hiện tại: số nhà 507/1, đường Lê Quang Định, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nhà đầu tư thứ 2:

Họ và tên: Ông PHẠM LÊ LÂM CHRISTIAN

Sinh ngày: 10/07/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Hộ chiếu số: N1510393

Ngày cấp: 29/05/2012

Nơi cấp: Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 39/5K Cây Trâm, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 23 đường số 8, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN CỔ ĐỎ XANH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3300509354 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 05 tháng 12 năm 2017 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 53 Hàm Nghi, phường Phước Vĩnh, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo pháp luật:

Bà LÊ PHẠM CÉCILE

Sinh ngày: 22/11/1952

Quốc tịch: Pháp

Hộ chiếu số: 13FV28488

Ngày cấp: 03/09/2014

Nơi cấp: Tổng lãnh sự quán Pháp tại thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số nhà 197, đường Đồng Đa, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Chỗ ở hiện tại: số nhà 507/1, đường Lê Quang Định, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH MTV Cổ Đô Xanh đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU VĂN PHÒNG VÀ CĂN HỘ CAO CẤP CỔ ĐÔ XANH
2. Mục tiêu và quy mô dự án: Xây dựng khu văn phòng và căn hộ cao cấp có quy mô 30 phòng.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 53 Hàm Nghi, phường Phước Vĩnh, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
4. Diện tích sử dụng đất: Thuê mặt bằng với diện tích 2694 m².
5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 32.273.800.000 đồng (Ba mươi hai tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng), tương đương 1.535.000 USD (Một triệu năm trăm ba mươi lăm đô la Mỹ), trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án là 15.000.000.000 (mười lăm tỷ) đồng và tương đương 644.746 USD (Sáu trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đô la Mỹ), chiếm 46,48% vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

Stt	Tên cổ đông góp vốn	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Bà Lê Phạm Cécile	13.500.000.000	580,271	90%	Tiền mặt	Đã góp đủ
2	Ông Phạm Lê Lâm Christian	1.500.000.000	64,475	10%	Tiền mặt	Đã góp đủ

+ Vốn vay 16.769.800.000 (Mười sáu tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu tám trăm nghìn) đồng, tương đương 890.254 USD (Tám trăm chín mươi nghìn hai trăm năm mươi bốn đô la Mỹ) chiếm 53,52% vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2006.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã đi vào hoạt động

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án không thuộc lĩnh vực và địa bàn được ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư phải chấp hành đúng các quy định về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, lao động nước ngoài theo các quy định hiện hành. Ngoài ra, nhà đầu tư phải chấp hành đúng các điều kiện về hoạt động lĩnh vực giáo dục theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm trên Hệ thống thông tin quốc gia về Đầu tư nước ngoài theo đúng quy định tại Điều 70 của Luật Đầu tư năm 2014.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đầu tư số 1015734769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 07 năm 2018;

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế cho Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1015734769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 25 tháng 07 năm 2018 (Cấp đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 311022000002 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2006 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 17 tháng 3 năm 2015);

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Khánh